

## Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Коммунары, Садовая ул, 2

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
<b>Общестроительные работы</b>								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	1,15	1 127,36	1	1,28	1 254,62	11,29
	<b>Итого</b>		<b>1,15</b>	<b>1 127,36</b>		<b>1,28</b>	<b>1 254,62</b>	<b>11,29</b>
<b>Осмотры</b>								
1	Весенний осмотр	1	0,50	490,20	0	0,00		
2	Осенний осмотр	1	0,50	490,20	0	0,00		
3	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0,00		2	0,73	716,10	
4	Осмотр электрических сетей	0	0,00		2	0,24	235,20	
	<b>Итого</b>		<b>1,00</b>	<b>980,40</b>		<b>0,97</b>	<b>951,30</b>	<b>-2,97</b>
<b>Услуги по управлению</b>								
1	АДС	12	0,67	656,88	12	0,70	686,28	4,48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение	12	4,36	4 274,52	12	4,53	4 441,20	3,90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	1 813,80	12	1,92	1 882,32	3,78
	<b>Итого</b>		<b>6,88</b>	<b>6 745,20</b>		<b>7,15</b>	<b>7 009,80</b>	<b>3,92</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>								
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	764,76	12	0,81	794,16	3,84
	<b>Итого</b>		<b>0,78</b>	<b>764,76</b>		<b>0,81</b>	<b>794,16</b>	<b>3,84</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>		<b>9,81</b>	<b>9 617,72</b>		<b>10,21</b>	<b>10 009,88</b>	<b>1,04</b>